

Asociación de Propietarios de la Comunal Palos Blancos.

Informe de gestión sobre el ejercicio 2024

A continuación, relacionamos los informes de resultados, estados financieros y demás actividades correspondientes al año 2024.

Aspectos generales y entorno económico:

La economía colombiana en el año 2024 se vio inmersa en un complejo proceso de ajuste macroeconómico, con el objetivo de corregir desbalances y controlar las presiones inflacionarias que se habían acumulado como resultado de diversos choques en el mercado. Como consecuencia de este contexto, la dinámica comercial del país está afectada por el crecimiento de sus socios comerciales y se espera que la economía mundial continúe creciendo a un ritmo levemente superior al 3% según los pronósticos del Fondo Monetario Internacional.

La inflación del país continúa en su tendencia descendiente, cerrando el año 2024 en el 5.2% y se espera que en mediano plazo converja en su meta del 3 %, aunque a un ritmo más lento del deseado, principalmente, por los efectos estimados del incremento del salario mínimo. La actividad económica, habría sostenido un incremento anual y se estima un crecimiento del 2,3% lo que indica una recuperación gradual en diversos sectores de la economía estando concentrada en las ramas primarias y terciarias. En cuanto a la tasa de cambio, se observó una mayor estabilidad en su comportamiento. Durante el segundo semestre, esta tendencia fue alcista, culminando el año en un valor de COP 4,409 por dólar. Este aumento refleja las fluctuaciones en los mercados internacionales y la necesidad de una política cambiaria que soporte la competitividad del país.

Con relación a la gestión operativa, la Comunal Palos Blancos se enfocó en conservar la conectividad de la vía, lo que mejoró el bienestar de las comunidades cercanas y favoreció el tránsito de personas y mercancías. Entre los desafíos más significativos, se destacaron las condiciones climatológicas desfavorables que deterioraron la infraestructura. No obstante, se logró un mantenimiento integral de la vía, utilizando maquinaria especializada para la nivelación y compactación del suelo y obras complementarias como limpieza de cunetas, control de malezas y podas tempranas que garantizan la durabilidad y funcionalidad de las obras, asegurando la movilidad en la región.

Ingresos

En el 2024, nuestros Asociados contribuyeron con \$452,7 millones para garantizar la movilidad de la vía de la Comunal de Palos Blancos, lo que representa una reducción del 5,71% en comparación con el 2023. Respecto al presupuesto se observa un cumplimiento del 93.2%. Este resultado se explica por la reducción del 5% en los volúmenes de cajas y una TRM 1.8% por debajo de lo estimado.

Mantenimiento y costos de operación

Los costos de mantenimiento de la vía ascendieron a \$450 millones, lo que representa un incremento del 38,2%, en comparación del año 2023 (\$325,7 millones). La variación se debe a que en el año 2023 se destinaron excedentes de años anteriores (2019-2020) como un proyecto especial para el mantenimiento de vías, por un valor de \$145,2 millones. El nivel de ejecución presupuestaria fue de 88,6%. Las eficiencias administrativas implementadas permitieron un gasto inferior al presupuestado en \$57,8 millones, lo que demuestra una gestión financiera prudente y efectiva.

Gastos de Administración

Los gastos de administración alcanzaron \$54,7 millones, un crecimiento del 8.26% frente al 2023. Los otros gastos administrativos se ajustaron al presupuesto aprobado y no presentaron cambios relevantes con respecto al 2023.

Ingresos financieros

Los ingresos financieros en el año 2024 decrecieron un 58.26% en comparación con el año anterior, los intereses generados fueron \$135,6 millones, en contraste con \$324,8 millones del 2023, \$189,2 millones menos. Este desempeño se explica por la disminución de las tasas de interés de captación por parte de las entidades financieras, que estuvieron alrededor del 9,4%% efectivo anual, 5,46% por debajo del año anterior. Se mantiene la misma estrategia financiera de gestión de las inversiones: enfoque conservador, buscando las mejores rentabilidades del mercado.

Excedentes

Los excedentes antes de impuesto del año 2024 fueron de \$68,9 millones, lo que significa un decrecimiento del 116,2% en comparación con el año anterior. Este resultado se debe a la diferencia entre los ingresos obtenidos y los costos y gastos incurridos en las operaciones y la administración de la Comunal. En relación al cumplimiento del presupuesto se obtuvo un excedente 26,9% por encima del estimado (\$14,6 Millones).

Para mantener la conectividad en la vía, se requiere del constante mantenimiento de la carretera y, por lo tanto, se necesita disponer de los recursos financieros, por esta razón y por la naturaleza de la Asociación (Sin Ánimo de Lucro), la Administración recomienda que esos excedentes continúen a disposición de la Entidad.

Activos

Los activos presentan un decrecimiento del 58,4% con respecto al año anterior al pasar de \$2.606 millones en el año 2023 a \$1.085 millones cierre 2024.

Pasivos

El valor de los pasivos presentó un decrecimiento del 0,6%, pasando de \$27,9 millones en el año 2023 a \$27,8 millones a cierre 2024.

Patrimonio:

El patrimonio decreció un 59% al pasar de \$2.578,4 millones año 2023 a \$1.057.3 millones en el año 2024.

En uso de sus facultades estatutarias la Asamblea General de Asociados de Propietarios de la Comunal Palos Blancos en reunión extraordinaria del 12 de octubre de 2023, dispuso de los recursos existentes en la cuenta de excedentes acumulados hasta por la suma de \$1.590 millones para la cofinanciación del Proyecto "Puente Río Apartadó". En estricto apego a lo acordado por la asamblea, dichos recursos fueron ejecutados en su totalidad (100%).

Evolución futura de la Asociación

La Asociación de Propietarios de la Comunal Palos Blancos, seguirá cumpliendo su misión social, conforme a su planificación financiera de ingresos, costos, gastos e inversiones. De esta manera, busca generar valor para todos los miembros de la comunidad y las demás partes interesadas.

Presupuesto año 2025 y ejecución año 2024
(Cifras expresadas en pesos)

CONCEPTO	PPTO 2025	REAL 2024	VAR %	VAR \$
Ingresos Aportes	507,831,893	452,712,606	12.2%	55,119,287
INGRESOS	507,831,893	452,712,606	12.2%	55,119,287
Costo Mantenimiento Vías	430,178,008	450,070,144	-4.4%	(19,892,136)
MARGEN BRUTO	77,653,884	2,642,462	2838.7%	75,011,422
Gasto de Administración	58,849,992	55,963,905	5.2%	2,886,087
Gastos Diversos	3,410,003	8,789,471	-61.2%	-5,379,468
TOTAL GASTOS	62,259,995	64,753,376	-3.9%	-2,493,380
EXCEDENTE OPERACIONAL	15,393,889	(62,110,914)	-124.8%	77,504,803
Gastos Financieros	1,327,754	1,253,889	5.9%	73,865
Otros Gastos	4,440,835	5,586,045	-20.5%	-1,145,210
Otros Ingresos	108,091,706	137,945,232	-21.6%	-29,853,526
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	117,717,006	68,994,385	70.6%	48,722,621
EXCEDENTES SOSTENIMIENTO VÍAS	34,567,879	1,590,000,000	-97.8%	(1,555,432,121)

Ejecución año 2024 y Presupuesto 2024
(Cifras expresadas en pesos)

CONCEPTO	EJECUTADO 2024	PRESUPUESTO 2024	VAR %	VAR \$
Ingresos Aportes	452,712,606	485,727,688	-6.8%	(33,015,082)
INGRESOS	452,712,606	485,727,688	-6.8%	(33,015,082)
Costo Mantenimiento Vías	450,070,144	507,935,432	-11.4%	(57,865,288)
MARGEN BRUTO	2,642,462	(22,207,744)	-111.9%	24,850,206
Gasto de Administración	55,963,905	55,733,789	0.4%	230,116
Gastos Diversos	8,789,471	8,489,968	3.5%	299,503
TOTAL GASTOS	64,753,376	64,223,756	0.8%	529,619
EXCEDENTE OPERACIONAL	(62,110,914)	(86,431,500)	-28.1%	24,320,586
Gastos Financieros	1,253,889	1,380,053	-9.1%	(126,165)
Otros Egresos	5,586,045	5,851,880	95.5%	(265,835)
Otros Ingresos	137,945,232	148,025,170	93.2%	(10,079,938)
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	68,994,385	54,361,737	26.9%	14,632,648
EXCEDENTES SOSTENIMIENTO VÍAS	1,590,000,000	889,430,688	78.8%	700,569,312

Disposiciones legales:
No se presentaron acontecimientos importantes acaecidos después del 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de la opinión de los Estados Financieros.

Las operaciones con los asociados y administradores se desarrollaron cumpliendo la normatividad vigente.

En el 2024 la entidad continua con el debido cumplimiento de las normas tributarias de las entidades sin ánimo de lucro con el fin de mantener la exención del impuesto de renta.

La Entidad cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en debida forma. Además, realiza una adecuada liquidación y pago oportuno de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Los administradores no han entorpecido la libre circulación de facturas emitidas por sus proveedores.

No se tienen conocimiento de demandas o litigios que puedan deteriorar los resultados financieros presentados al 31 de diciembre de 2024.

Agradecimientos

Manifestamos nuestro mayor agradecimiento a los asociados, empleados, proveedores y grupos de interés por su valiosa contribución al cumplimiento de nuestra misión, visión y demás objetivos organizacionales.

Atentamente,



John James Alcaraz Restrepo
Representante Legal