

Asociación de Propietarios de la Comunal Palos Blancos. Informe de gestión sobre el ejercicio 2023

A continuación, relacionamos los informes de resultados, estados financieros y demás actividades correspondientes al año 2023.

Aspectos generales y entorno económico

Durante el 2023 la economía colombiana continuó avanzando en el proceso de ajuste necesario para corregir los desbalances macroeconómicos y controlar las presiones inflacionarias acumuladas después de los varios choques del mercado, la cual impactó el crecimiento de la economía, principalmente en la pérdida de dinamismo en los negocios. Nuestro país, también se vio afectado por una reducción de la demanda externa debido al menor crecimiento de los socios comerciales, en un contexto de altas tasas de interés, una mayor inflación y una alta incertidumbre política debido a los conflictos internacionales.

En el marco de la gestión operativa, se destaca un escenario de condiciones meteorológicas desfavorables y fuertes lluvias que aumentó las labores de conservación del trayecto. El mayor desafío fue el cambio climático que deterioró la carretera y requirió una asignación significativa de recursos para la vía y los puentes con el fin de asegurar la movilidad en la Comunal Palos Blancos.

La Comunal Palos Blancos logró su meta misional de conservar la vía en buen estado para el tránsito, lo que benefició a las comunidades aledañas, facilitó el movimiento de personas y mercancías y promovió el progreso de la región. Para cumplir con ese objetivo, se realizó un trabajo integral para mantener la vía en buenas condiciones, empleando de manera eficaz los recursos disponibles. Se utilizó maquinaria especializada y material de playa para nivelar y compactar el suelo. El personal operativo se encargó de supervisar y coordinar las labores, que abarcan trabajos críticos como limpia de cunetas, control de malezas, podas tempranas, obras de señalización, entre otros.

Ingresos

En el 2023, nuestros Asociados contribuyeron con \$480,1 millones para garantizar la movilidad de la vía de la Comunal de Palos Blancos, lo que representa una reducción del 11,9% en comparación con el 2022. Con respecto al presupuesto, se cumplió en un 97,8%, teniendo en cuenta que la disminución del volumen de cajas se compensó con mayores recaudos por efectos cambiarios y se cumplió con la proyección de los ingresos.

Mantenimiento y costos de operación:

Los costos de mantenimiento de la vía ascendieron a \$325,7 millones, lo que representa un incremento del 5,8%, en comparación del año 2022 \$307,8 millones. El nivel de ejecución presupuestaria fue del 86,9%, debido a que se destinaron los excedentes de los años 2019-2020 como proyecto especial para el mantenimiento de vías por valor de \$158,4 millones.

Gastos de Administración:

Los gastos de administración alcanzaron \$59,8 millones, un decrecimiento del 21,8% frente al 2022. Los otros gastos administrativos se ajustaron al presupuesto aprobado y no presentaron cambios relevantes con respecto al 2022.

Ingresos financieros

Los ingresos financieros en el año 2023 presentaron un aumento del 129,4%, en comparación con el año anterior, los intereses generados fueron \$324,8 millones, en contraste con \$141,5 millones del 2022, \$183,3 millones adicionales. Este

desempeño se explica por el alza significativa de las tasas de interés de captación por parte de las entidades financieras que estuvieron alrededor del 13,21% efectivo anual. Se mantiene la misma estrategia financiera de gestión de las inversiones: enfoque conservador, buscando las mejores rentabilidades del mercado.

Excedentes

Los excedentes antes de impuesto del año 2023 fueron de \$425,5 millones, lo que significa un aumento del 42,3% en comparación con el año anterior. Este resultado se debe a la diferencia entre los ingresos obtenidos y los costos y gastos incurridos en las operaciones y la administración de la Comunal.

Para mantener la conectividad en la vía, se requiere del constante mantenimiento de la carretera y, por lo tanto, se necesita disponer de los recursos financieros, por esta razón y por la naturaleza de la Asociación (Sin Ánimo de Lucro), la Administración recomienda que esos excedentes continúen a disposición de la Entidad.

Activos

Los activos presentan un aumento del 12,3% con respecto al año anterior al pasar de \$2.320 millones en el año 2022 a \$2.606 millones cierre 2023.

Pasivos

El valor de los pasivos presentó un incremento del 205,3%, pasando de \$9,2 millones en el año 2022 a \$27,9 millones a cierre 2023.

Patrimonio

El patrimonio aumentó en 11,6% al pasar de \$2.310,9 millones año 2022 a \$2.578,4 millones en el año 2023.

En uso de sus facultades estatutarias la Asamblea General de Asociados de Propietarios de la Comunal Palos Blancos en reunión extraordinaria del 12 de octubre de 2023, dispuso de los recursos existentes en la cuenta de excedentes acumulados hasta por la suma de \$1.590 millones para la cofinanciación del Proyecto "Puente Río Apartadó". Los recursos están pendientes de ejecutar según avance de obra.

Evolución futura de la Asociación

La Asociación de Propietarios de la Comunal Palos Blancos, seguirá cumpliendo su misión social, conforme a su planificación financiera de ingresos, costos, gastos e inversiones. De esta manera, busca generar valor para todos los miembros de la comunidad y las demás partes interesadas.

Presupuesto año 2024 y ejecución año 2023

(Cifras expresadas en pesos)

CONCEPTO	PPTO 2024	REAL 2023	VAR %	VAR \$
Ingresos Aportes	485,727,688	480,145,786	1.2%	5,581,902
INGRESOS	485,727,688	480,145,786	1.2%	5,581,902
Costo Mantenimiento Vías	507,935,432	325,683,861	56.0%	182,251,571
MARGEN BRUTO	(22,207,744)	154,461,925	-114.4%	-176,669,669
Gasto de Administración	55,733,789	51,891,928	7.4%	3,841,860
Gastos Diversos	8,489,968	7,918,560	7.2%	571,407
TOTAL GASTOS	64,223,756	59,810,489	7.4%	4,413,268
EXCEDENTE OPERACIONAL	(86,431,500)	94,651,436	-191.3%	(181,082,936)
Gastos Financieros	7,231,933	1,262,860	472.7%	5,969,073
Otros Ingresos y Egresos	-148,025,170	-332,072,811	-55.4%	184,047,641
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	54,361,737	425,461,388	-87.2%	(371,099,651)
EXCEDENTES SOSTENIMIENTO VÍAS	889,430,688	158,011,458	462.9%	731,419,230

Ejecución año 2023 y Presupuesto 2023

(Cifras expresadas en pesos)

CONCEPTO	EJECUTADO 2023	PRESUPUESTO 2023	VAR %	VAR \$
Ingresos Aportes	480,145,786	491,063,019	-2.2%	(10,917,233)
INGRESOS	480,145,786	491,063,019	-2.2%	(10,917,233)
Costo Mantenimiento Vías	325,683,861	374,816,748	-13.1%	(49,132,887)
MARGEN BRUTO	154,461,925	116,246,271	32.9%	38,215,654
Gasto de Administración	51,891,928	53,682,337	-3.3%	(1,790,408)
Gastos Diversos	7,918,560	4,303,966	84.0%	3,614,594
TOTAL GASTOS	59,810,489	57,986,303	3.1%	1,824,185
EXCEDENTE OPERACIONAL	94,651,436	58,259,968	62.5%	36,391,469
Gastos Financieros	1,262,860	1,424,187	-11.3%	(161,328)
Otros Ingresos y Egresos	(332,072,811)	(210,540,713)	157.7%	(121,532,098)
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	425,461,388	267,376,494	59.1%	158,084,894
EXCEDENTES SOSTENIMIENTO VÍAS	158,011,458	158,011,458	0.0%	-

Disposiciones legales

No se presentaron acontecimientos importantes acaecidos después del 31 de diciembre de 2023 y hasta la fecha de la opinión de los Estados Financieros.

Las operaciones con los asociados y administradores se desarrollaron cumpliendo la normatividad vigente.

En el 2023 la entidad continua con el debido cumplimiento de las normas tributarias de las entidades sin ánimo de lucro con el fin de mantener la exención del impuesto de renta.

La Entidad cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en debida forma. Además, realiza una adecuada liquidación y pago oportuno de los aportes al sistema de seguridad social integral.

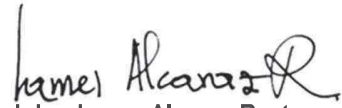
Los administradores no han entorpecido la libre circulación de facturas emitidas por sus proveedores.

No se tienen conocimiento de demandas o litigios que puedan deteriorar los resultados financieros presentados al 31 de diciembre de 2023.

Agradecimientos

Manifestamos nuestro mayor agradecimiento a los asociados, empleados, proveedores y grupos de interés por su valiosa contribución al cumplimiento de nuestra misión, visión y demás objetivos organizacionales.

Atentamente,


John James Alcaraz Restrepo
Representante Legal