

Asociación de Propietarios de la Comunal Palos Blancos.

## Estados de situación financiera Individuales

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

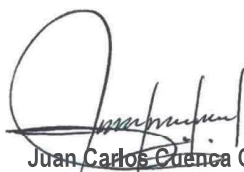
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1,815,140	2,263,001
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	755,170	33,975
Activo por impuestos	8	36,064	23,129
<b>Total activo corriente</b>		<b>2,606,374</b>	<b>2,320,105</b>
<b>Activo no corriente</b>			
<b>Total activo no corriente</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total activo</b>		<b>2,606,374</b>	<b>2,320,105</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Beneficios a los empleados	6	8,136	7,176
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7	863	1,988
Otros pasivos financieros	9	18,983	0
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>27,982</b>	<b>9,164</b>
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>27,982</b>	<b>9,164</b>
Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto	10	2,578,392	2,310,941
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>2,606,374</b>	<b>2,320,105</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros individuales.

  
John James Alcaraz Restrepo  
Presidente

  
Ana María Valencia Cuartas  
Contadora Pública  
Tarjeta Profesional No. 127725-T

  
Juan Carlos Cuenca Gordillo  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 215.109-T  
Designado por Crowe CO S.A.S.  
(Ver mi dictamen adjunto)

Asociación de Propietarios de la Comunal Palos Blancos.

### Estados de resultados integrales individuales

Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	11	480,146	544,863
Costo de operación	12	(325,684)	(307,857)
<b>Excedente Bruto</b>		<b>154,462</b>	<b>237,006</b>
Gastos de administración	13	(59,805)	(76,417)
Otros ingresos operativos	14	12,175	113
Otros gastos operativos	14	(6)	(6)
<b>Excedente por actividades de operación</b>		<b>106,826</b>	<b>160,696</b>
Ingresos financieros	15	324,878	141,560
Gastos financieros	15	(6,243)	(3,316)
<b>Excedente neto por operaciones continuadas, antes del impuesto ganancias</b>		<b>425,461</b>	<b>298,940</b>
Ingreso/gasto por impuestos		0	(1,761)
<b>Excedente neto del ejercicio por operaciones continuadas</b>		<b>425,461</b>	<b>297,179</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros individuales.

(\*) Cifras expresadas en miles de pesos colombianos.

  
John James Alcaraz Restrepo  
Presidente

  
Ana María Valencia Cuartas  
Contadora Pública  
Tarjeta Profesional No. 127725-T

  
Juan Carlos Quevedo Gordillo  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 215.109-T  
Designado por Crowe CO S.A.S.  
(Ver mi dictamen adjunto)

Asociación de Propietarios de la Comunal Palos Blancos.

### Estados de flujo de efectivo individuales

Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022


(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
<b>Excedente neto del periodo</b>	<b>425,461</b>	<b>297,179</b>
<b>Ajustes para conciliar el excedente del ejercicio</b>		
Deterioro de cartera	(12,173)	25,698
Cambio en activos y pasivos operacionales		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(709,024)	17,731
Activos por Impuestos	(12,935)	(3,362)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	(1,125)	818
Beneficios a empleados	961	1,799
Otros Pasivos no financieros	18,983	(23,431)
<b>Efectivo provisto por actividades de operación</b>	<b>(289,852)</b>	<b>316,432</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Excedentes acumulados utilizados	(158,010)	(157,208)
<b>Efectivo neto provisto en actividades de financiación:</b>	<b>(158,010)</b>	<b>(157,208)</b>
Aumento en el efectivo	(447,862)	159,223
Efectivo al principio del año	2,263,002	2,103,778
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>1,815,140</b>	<b>2,263,002</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros individuales.

  
John James Alcaraz Restrepo  
Presidente

  
Ana María Valencia Cuartas  
Contadora Pública  
Tarjeta Profesional No. 127725-T

  
Juan Carlos Cuenca Gordillo  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 215.109-T  
Designado por Crowe CO S.A.S.  
(Ver mi dictamen adjunto)

Asociación de Propietarios de la Comunal Palos Blancos.

### Estados de cambios en el patrimonio individuales

Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

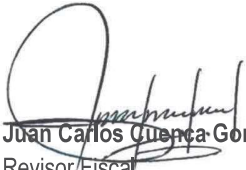
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Ganancias acumuladas	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,170,970</b>	<b>2,170,970</b>
Resultado neto del periodo	297,179	297,179
Uso de excedentes acumulados en el periodo	(157,208)	(157,208)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,310,941</b>	<b>2,310,941</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,310,941</b>	<b>2,310,941</b>
Resultado neto del periodo	425,461	425,461
Uso de excedentes acumulados en el periodo	(158,010)	(158,010)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2,578,392</b>	<b>2,578,392</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros individuales.

  
John James Alcaraz Restrepo  
Presidente

  
Ana María Valencia Cuartas  
Contadora Pública  
Tarjeta Profesional No. 127725-T

  
Juan Carlos Cuenca Gordillo  
Revisor/Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 215.109-T  
Designado por Crowe CO S.A.S.  
(Ver mi dictamen adjunto)